



À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 753

BOURG EN BRESSE 01000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 2 pièces à Bourg-en-Bresse - Référence 753

IDEAL INVESTISSEUR - Bien en exclusivité

Découvrez ce bien actuellement en LMNP situé à Bourg-en-Bresse, dans le quartier prisé de Vennes - Bouvent - Charmettes.

Vous cherchez à effectuer un placement dans l'immobilier vous garantissant sécurité et tranquillité, ce bien est fait pour vous.

Sous contrat de mandat de gestion, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou une recherche de défiscalisation grâce à sa garantie de loyer de 490,42€ HT par mois durant 10 ans et ce même en cas de logement vacant.

La recherche de locataire par le mandataire mais également l'entretien du logement et des espaces communs, vous garantissent tranquillité et sérénité tout en maîtrisant votre budget.

D'une superficie de 39.68 m², il est situé au 2ème étage d'une résidence sénior de 4 étages avec ascenseur et se compose de 2 pièces, dont une chambre spacieuse. La cuisine aménagée et équipée ainsi que le séjour bénéficient d'une exposition nord-ouest, offrant une belle luminosité. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC .

Cette résidence de standing dispose de belles prestations tel que restauration, piscine, blanchisserie, soins esthétique, salle de gym, etc...

Possibilité de devenir propriétaire résident à la fin du bail, ou de le renouveler tacitement.

N'hésitez plus et contactez l'agence GUY HOQUET Bourg-en-Bresse afin d'avoir plus d'informations

39.68 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-08-28 16:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Photos du bien



