



Maison 4 pieces 106m2

CURTAFOND 01310

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 4 pieces 106m2

Découvrez cette charmante maison de 106 m² située à Curtafond, dans le quartier paisible de Gargan. Proposée au prix de 240 000 €, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. La maison est en bon état, construite en 1996, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'intérieur, vous apprécierez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 50 m², ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et un poêle à bois, garantissant un confort optimal. La hauteur sous plafond de 4 m ajoute une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, le terrain de 1115 m² est viabilisé et offre une terrasse de 50 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Un garage simple et un espace de stationnement pour plusieurs véhicules sont également inclus.

La maison est équipée d'une alarme et dispose d'un accès à la fibre optique.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Jeanne la Lorraine et le Groupe Scolaire Sainte Louise de Marillac, ainsi que des commodités comme des pharmacies et des boulangeries, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1115 m2

Photos du bien





