



Maison à vendre à Curtafond - Référence 760

CURTAFOND 01310

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre à Curtafond - Référence 760

Découvrez cette charmante maison de 106 m² située à Curtafond, dans le quartier paisible de Gargan. Proposée au prix de 255 000 €, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. La maison est en bon état, construite en 1996, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'intérieur, vous apprécierez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 50 m², ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et un poêle à bois, garantissant un confort optimal. La hauteur sous plafond de 4 m ajoute une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, le terrain de 1115 m² est viabilisé et offre une terrasse de 50 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Un garage simple et un espace de stationnement pour plusieurs véhicules sont également inclus.

La maison est équipée d'une alarme et dispose d'un accès à la fibre optique.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Jeanne la Lorraine et le Groupe Scolaire Sainte Louise de Marillac, ainsi que des commodités comme des pharmacies et des boulangeries, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 23:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 1800€

Photos du bien





