



Propriété de caractère Quartier Saint Vincent !!

DAX 40100

808 000 € *

* 808 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Propriété de caractère Quartier Saint Vincent !!

Maison de caractère rénovée en 1995, composée d'une partie principale et un sous sol en partie aménagé. Trois studios en très bon état général complètent le bien. L'ensemble peut être réhabilité et dédié à une famille.

Vous disposez également d'un grand garage, le tout sur 970 m² de parcelle (avec un potentiel constructible).

Emplacement de choix (Quartier St Vincent).

Idéal pour un profil famille, profession libérale, intergénérationnel, ou investissement, de nombreuses possibilités s'offrent à vous.

156 m²

8 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

5 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Surface terrain

970 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3320€

Photos du bien





