



Spacieux T2bis petit Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Spacieux T2bis petit Quevilly

L'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet appartement au 1er étage (de 50,01m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la mairie de Petit Quevilly, des commerces, et des transport en commun, comprenant :

Une entrée, une salle d'eau, un toilette, une pièce de vie d'environ 25m² très lumineuse donnant sur un balconnet, une cuisine aménagée et équipée & une chambre.

Le + Garage et Cave !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage pvc sur l'ensemble.

Les 75 euros de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie et l'entretien de la chaudière

Disponible de suite

50.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-08-03 22:33:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 948€ et 1282€ au 01/01/2021

Photos du bien





