



Appartement de réception avec balcon - 132 m² - Trévisé

PARIS 75009

1 450 000 € *

* 1 450 000 € honoraires inclus

1 395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement de réception avec balcon - 132 m² - Trévisé

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très bel appartement de réception idéalement situé dans une impasse calme du quartier de Trévisé .

Cet appartement d'angle, seul à l'étage, d'une surface de 127.39 m² Carrez se trouve au deuxième étage par ascenseur dans une magnifique copropriété de 1896 bien entretenue avec gardien.

Il possède tous les attributs et le charme du très bel ancien avec son parquet point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,30 m et un plan avec des surfaces généreuses pour chaque pièce donnant sur un balcon filant de 15,5 m².

Il comprend une galerie d'entrée (avec deux grands vestiaires), un double séjour de 38 m², une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de douche, deux autres chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités.

Une chambre de service de 4,5 m² au 5ème étage accessible par ascenseur et une double cave complètent ce bien.

Très beau potentiel après travaux !

132 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-07 01:37:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

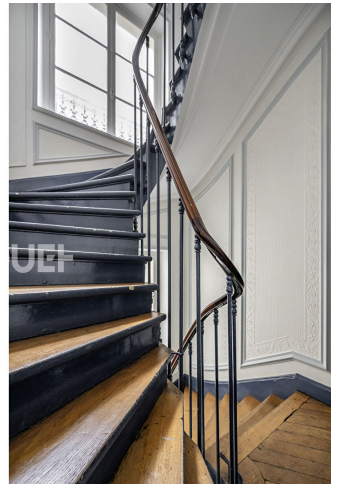
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4210€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM