



Suite de 14m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Suite de 14m² en COLIVING / Garibaldi Berthelot

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7^{ème} arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privées meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 14.29². elle comprend une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau et un W.C.

Disponible dès maintenant !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 850€ par mois Charges Comprises.

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14.29 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs et taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	1398 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1909
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	310.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 01/01/2021

Photos du bien



