



À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

ALBI 81000

576 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoriaires

charges locataires: 503.83 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

Guy Hoquet ALBI vous propose dans le quartier recherché du Pont Vieux, à deux pas des rives du Tarn, ce 2 pièces de 45 m² entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'un séjour lumineux de 31 m² avec cuisine ouverte équipée (plaques vitrocéramique, hotte), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC indépendants. Chauffage individuel électrique, double vitrage, local vélos.

Commodités, commerces, marchés, transports et loisirs accessibles à pied.
Bornes de recharge pour véhicules électriques à proximité.

Emplacement idéal, Rénovation de qualité, À visiter sans tarder.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour connaitre tous les détails .

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.71 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	545 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2021-12-16 16:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



