



## À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

ALBI 81000

**576 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 503.83 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## À LOUER , T2 CENTRE-VILLE D'ALBI , PONT VIEUX!

Guy Hoquet ALBI vous propose dans le quartier recherché du Pont Vieux, à deux pas des rives du Tarn, ce 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'un séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée (plaque vitrocéramique, hotte), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC indépendants.

Chauffage individuel électrique, double vitrage, local vélos.

Commodités, commerces, marchés, transports et loisirs accessibles à pied.

Bornes de recharge pour véhicules électriques à proximité.

Emplacement idéal, Rénovation de qualité, À visiter sans tarder.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour connaître tous les détails .

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	545 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2021-12-16 16:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



