



Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 94.51 m2

LES LILAS 93260

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 94.51 m2

Les Lilas - Quartier Mairie - Proche transports et commerces

Découvrez cet appartement de 94,51m² au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une terrasse donnant sur une cour calme et agréable. Une cave vient compléter ce bien. Un parking est également disponible en sus.

Ses atouts : pas de vis à vis, lumineux, plan idéal. Bon état.

94.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR) 2400 €

Année construction	1999
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

