



## T2 Coup de coeur !

NANTES 44000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## T2 Coup de coeur !

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement T2 de près de 30m<sup>2</sup> au sol idéalement conçu pour offrir confort et fonctionnalité.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle d'eau attenante. Un WC séparé vient compléter ce bien.

Un appartement chaleureux, prêt à vivre, idéal pour un investissement locatif de qualité.

Locataire en place

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1335

22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

