



Appartement à louer de T3 de 61.96 m² à Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 716 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de T3 de 61.96 m² à Bourgoin - Jallieu

Exclusivité, Guy Hoquet depuis 2013 à vos côtés.

DISPONIBLE DE SUITE

Premier contact par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Découvrez ce charmant appartement à louer situé au cœur de Bourgoin-Jallieu. Niché au deuxième étage, cet espace lumineux de 61,96 m² vous offre tout le confort nécessaire avec ses deux chambres spacieuses de 10,6 m² et 11,85 m².

De plus un balcon et un grand garage.

Profitez d'une vie pratique grâce à sa proximité avec les transports en commun. À seulement 300 mètres, vous trouverez les arrêts de bus Caisse d'Épargne et Champaret Moulin desservis par les lignes 1 et 3, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare de Bourgoin-Jallieu est à seulement 1 minute en voiture, idéale pour vos trajets plus longs.

Le tout pour un loyer attractif de 870€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

61.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

800

Provision sur charges

70

Conso Energ

122 kWh/m² par an

Etag

2

Dernier étage

Non

Nombre étages

5

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

2009

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1212 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



