



## Maison spacieuse à vendre à Pernes les Fontaines - Un véritable coup de cœur !

PERNES LES FONTAINES 84210

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison spacieuse à vendre à Pernes les Fontaines - Un vrai coup de cœur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au cœur de Pernes les Fontaines, à proximité de toutes les commodités. Avec une surface généreuse d'environ 170 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Le terrain de 170 m<sup>2</sup> également vous offre un espace extérieur idéal pour profiter du soleil, grâce à son exposition plein sud.

Cette maison, sur 2 niveaux, est une opportunité rare sur le marché. Imaginez-vous vivre dans un cadre paisible tout en étant à proximité du centre-ville.

Vous trouverez à proximité des écoles telles que l'École catholique privée Saint Joseph et l'École primaire Louis Giraud, ainsi que divers restaurants et boulangeries pour vos repas quotidiens.

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien d'exception au prix de 349 000 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien rare !

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 144 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTÉ 06 24 47 70 55 Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

168 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-26 00:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	176 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTÉ**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUIQUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

A circular portrait of a man with dark hair, glasses, and a beard, smiling at the camera. The text "ICI, C'EST GUY HOQUET" is partially visible on the right side of the card.

