



## Maison neuve 2024 - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> - Morières-lès-Avignon

MORIERES LES AVIGNON 84310

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE**

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

**04 90 01 30 77**

## Maison neuve 2024 - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> - Morières-lès-Avignon

Vous rêvez d'une maison neuve, moderne et sans travaux .

Située au calme, dans un secteur recherché de Morières-lès-Avignon, cette maison neuve de 2024 ( RT 2020) vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne, économies d'énergie et sérénité..

Implantée sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, elle propose 90 m<sup>2</sup> habitables avec une belle pièce de vie, salon/salle à manger lumineuse, une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, 3 chambres confortables, une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup>, un garage de 20 m<sup>2</sup> . Confort garanti toute l'année avec climatisation réversible, ballon thermodynamique, double vitrage, . et sous garantie décennale.

Emplacement parfait proche commerces, écoles et accès rapide autoroute A7. Opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder!

Contactez -nous Agence GUY HOQUET Caumont sur durance 04.90.01.30.77

<https://caumont-sur-durance.guy-hoquet.com>

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-01-26 02:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Surface terrain	346 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€

Photos du bien





