



## Appartement T2 Charly

CHARLY 69390

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro

69700 Givors

**0478074400**

## Appartement T2 Charly

Situé dans un lotissement au calme sur la commune de Charly, appartement à louer en bail de mobilité pour la période du 16/03/2026 au 30/06/2026, ce logement tout équipé se compose :  
Séjour-cuisine - salle d'eau -wc - chambre et mezzanine;  
Jardin privatif et une place de parking viennent compléter ce logement neuf et cosy.

Le loyer est de 910€ + 40€ charges (eau - internet)

Pas de dépôt de garantie.

43.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

40 €

Bien en copropriété

Oui

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Année construction     | 2022                                  |
| Neuf - Ancien          | Neuf                                  |
| Vis-à-vis              | Non                                   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur                             |
| Nombre places parking  | 1                                     |
| Diagnostic Energétique | Non                                   |
| Surface terrain        | 133 m2                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



