



## Maison 5 pièces de 127 m², Piscine, Pool House, 2 garages

Auradé 32600

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison 5 pièces de 127 m², Piscine, Pool House, 2 garages

Maison de 5 pièces, 4 ch, grand séjour de 58 M2, cuisine donnant sur terrasse et solarium avec une vue imprenable sur les Pyrénées. 2 ch en RDC avec salle de bain-douche et WC. A l'étage : 2 chambres, salle de douche et WC. Jardin arboré sur parcelle de 3053 M2. Piscine chauffée 11 X 5 (Pompe à chaleur), Pool House, garage boxé et 2 garages couverts ou clos, annexe jardin. En plus du calme de la campagne, cette maison est idéale pour une famille, ou un chef d'entreprise comme un artisan avec plus de 100 M2 de surface utile en sous sol. (Buanderie, cave à vin et espaces à aménager.) Pour le plaisir et le fun 98 pieds de vigne produisent du vin des cépages Cabernet-Sauvignon, Merlot et Syrah. Chauffage par Pompe à chaleur et production d'électricité par panneaux photovoltaïques. Une visite s'impose pour découvrir le confort et l'aménagement de cette propriété.

127 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui



## Photos du bien







