



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement T4 de 81 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Vaulx-en-Velin Sud, à seulement quelques minutes du secteur dynamique de Vaulx-en-Velin La Soie. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, proche des commerces, des écoles et des transports, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et agréable.

Situé au deuxième étage d'un immeuble récent et bien entretenu, cet appartement spacieux se distingue par sa luminosité et ses volumes généreux. Il se compose d'un séjour traversant Est-Ouest, offrant une belle clarté tout au long de la journée grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur une vaste terrasse idéale pour vos moments de détente. La cuisine, aménagée et équipée, promet de beaux instants de convivialité.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, dont une avec balcon privatif, une salle de bain fonctionnelle et un WC séparé.

Vous apprécierez les prestations de qualité : chauffage individuel au gaz, chaudière récente, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, ainsi qu'une résidence sécurisée avec digicode et portail électrique.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Alliant confort, modernité et emplacement stratégique, cet appartement est une opportunité rare sur le secteur. Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



