



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement à rénover situé au 5ème et dernier étage au centre-ville de Sainte-Maxime, offrant une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 5 pièces, cet appartement de 120 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de terrasse est idéal pour les familles ou de l'investissement locatif.

L'appartement dispose d'une cave sur le pallier ainsi qu'un double garage.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de catégorie C. La proximité des commodités est un atout majeur : Carrefour Market à seulement 200 mètres, et plusieurs écoles à 100 mètres, parfait pour les familles avec enfants.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt École S Fabre à 1 minute à pied, desservi par la ligne 8758. De nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste se trouvent également à proximité.

Offrez-vous un cadre de vie agréable avec des parcs et forêts à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique à 750 000 €.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





