



## Maison de 185m<sup>2</sup> en centre-ville à Candillargues avec extérieurs

CANDILLARGUES 34130

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison de 185m<sup>2</sup> en centre-ville à Candillargues avec extérieurs

Proche Mauguio, située au coeur du charmant village de Candillargues, en début de petite Camargue, proche Mauguio, étang de l'or et à seulement 10 minutes de l'A9, de l'aéroport Montpellier Méditerranée et de la gare Sud de France et des plages venez découvrir cette grande maison de village en R+2 composée :

Au RDC, un grand salon/salle à manger lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, d'un salon TV supplémentaire donnant accès à une grande terrasse avec barbecue, d'un espace de rangement et d'un WC indépendant

Aux étages, 4 chambres dont 3 de plus de 20m<sup>2</sup>, 2 dressings, une salle de bains (avec baignoire et douche), une salle d'eau et un WC indépendant.

Bien rare sur le marché, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder !

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 04:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	214 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€

---

## Photos du bien



