



Appartement T2

RIVESALTES 66600

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon**04 44 44 70 00**

Appartement T2

Appartement T2 - Centre du village - Investissement locatif

Situé au coeur du centre du village, au sein d'une petite copropriété, cet appartement T2 se trouve au 2ème et dernier étage de l'immeuble.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Sa position en dernier étage lui confère calme et luminosité.

Actuellement loué, cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement locatif, avec des charges maîtrisées grâce à la taille réduite de la copropriété.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et commodités du centre.

39.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 895€ et 1211€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

