



À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

CERNAY 68700

149 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre : Appartement 3 pièces à CERNAY

À découvrir sans tarder à Cernay !

Situé dans un environnement agréable, cet appartement 3 pièces de 51,15 m² se trouve au dernier étage d'une résidence de deux niveaux.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau.

L'ensemble est en bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, garantissant confort et efficacité.

Les prestations annexes viennent compléter ce bien : terrasse, garage et cave, offrant un réel confort au quotidien.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, à visiter rapidement.

Proche de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École maternelle Saint-Joseph, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École des Tilleuls), des parcs, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. réf

51.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



