



## Maison neuve à Noidans les Vesoul

NOIDANS LES VESOUL 70000

**287 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison neuve à Noidans les Vesoul

Maison individuelle neuve aux normes actuelles, située dans un secteur calme et recherché, à deux pas de Vesoul.

Elle propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte à aménager, un accès direct à la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau dans l'une des chambres, un cellier/buanderie et un garage attenant.

Confort moderne garanti grâce à la pompe à chaleur et au chauffage au sol, avec des prestations soignées et une excellente performance énergétique.

Un terrain plat et clos, cour et accès goudronnés. Les aménagements extérieurs seront finalisés par le constructeur (photos avec projection pelouse).

Construite sur un terrain plat et clos, avec cour et accès goudronnés, les aménagements paysagers seront réalisés par le constructeur (certaines photos présentent une projection pelouse).

Avantage rare: frais de notaire réduits.

Les honoraires à la charge du vendeur.

106.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Etage              | 1                   |
| Nombre étages      | 1                   |
| Distance Commerces | 0.5 km              |
| Distance Train     | 2 km                |
| Accès Bus          | 1 min               |
| Accès Ecole        | 2 min               |
| Accès Gare         | 5 min               |
| Jardin             | Oui                 |
| Année construction | 2025                |
| Neuf - Ancien      | Neuf                |
| Fenêtres           | Mixte alu et pvc    |
| Assainissement     | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| Salle(s) d'eau     | 1                   |
| WC                 | 1                   |
| Cuisine            | Ouverte             |
| Exposition Séjour  | OUEST-SUD           |
| Type Chauffage     | Individuel          |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                |
| Mode Chauffage         | Aérothermie           |
| Eau chaude             | Thermodynamique       |
| Etat intérieur         | A aménager            |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 38 kWh/m2 par an      |
| Surface terrain        | 500 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€

## Photos du bien





