



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 162,00 M<sup>2</sup>

Saint-Sylvestre 07440

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac

26000 Valence

**0475817535**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 162,00 M<sup>2</sup>

A 5 minutes de Saint-Romain-de-Lerps et 20 minutes de Saint-Péray, dans un hameau au calme, belle maison récente composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 62m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, grand placard dans l'entrée et cellier/buanderie, un WC.

Au 1er étage 3 belles chambres chacune équipée de dressing, une salle d'eau et WC séparé.

Un grand garage en sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup> permet le stationnement de 2 voitures et beaucoup de rangements supplémentaires.

Une cour, une terrasse et une cave complète ce bien.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

DISPONIBLE DEBUT MARS

162 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Photos du bien





