



### Maison à louer de 4 pièces

Canohès 66680

**1 200 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 624.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.57 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

### Maison à louer de 4 pièces

Découvrez cette charmante maison à louer à Canohès, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 104,97 m², cette maison spacieuse dispose de trois chambres lumineuses, chacune avec une surface généreuse, parfaite pour créer des espaces personnels confortables.

Le salon, avec ses quatre pièces bien agencées, est un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Profitez également d'un système de climatisation pour un confort optimal toute l'année.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une bonne isolation thermique et des économies d'énergie.

En termes de transport, la proximité des arrêts de bus Las Canals et Trignagues, à seulement 300 mètres, vous offre un accès facile aux lignes 4 et 23. De plus, la gare du Soler est à seulement 6 minutes en voiture.

Loyer mensuel : 1200€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

89.19 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1180
Provision sur charges	20
Conso Energ	137 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	263 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1185€ et 1603€ au 01/01/2021

## Photos du bien





