



A Vendre CHALET DELTA Les Fourgs (25300)

LES FOURGS 25300

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A Vendre CHALET DELTA Les Fourgs (25300)

Sur la commune de LES FOURGS (25300), proche pistes de ski et frontière Suisse, chalet individuel Delta sur 603 m² de terrain.

Il se compose d'un sous-sol complet réparti en un garage avec porte sectionnelle motorisée, une grande cave et une buanderie.

A l'étage entrée, dégagement, WC séparés, salle d'eau, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec grande terrasse.

Au deuxième vous trouverez 2 chambres dont une avec balcon.

Superbe vue sur le village, grande cour et jardin à aménager.

Travaux de rénovation à prévoir.

Possibilité d'agrandissement.

Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site erial.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre conseiller GUY HOQUET DE PONTARLIER, référence 2868.

52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



