



Particulier rémois secteur Cernay avec jardin

REIMS 51100

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Particulier rémois secteur Cernay avec jardin

Découvrez cette superbe maison à vendre, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Reims sur une parcelle totale de 246m²

Avec ses 151m² habitable de confort et de luminosité, cette propriété familiale vous séduira dès le premier regard !

Vous y trouverez 6 belles pièces, dont 4 chambres spacieuses et accueillantes, parfaites pour toute la famille. Le grand séjour baigné de lumière invite à la détente, aux moments de partage et aux soirées conviviales. Deux salles de bains modernes avec WC viennent compléter cet espace parfaitement pensé pour le quotidien.

Édifiée sur 2 niveaux, cette maison allie confort et tranquillité grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et son chauffage au gaz par radiateurs, idéal pour profiter d'une chaleur douce tout au long de l'année.

Le quartier est un véritable atout : écoles réputées (École élémentaire Gerbault, Groupe scolaire Général Carré), restaurants sympathiques, parcs verdoyants? tout est réuni pour offrir à votre famille une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre à la fois paisible et dynamique.

Proposée à 525 000 €, cette maison est une opportunité rare à saisir sans tarder !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURÈS pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de

Reims !

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| 151 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres |
|--------------------|------------|------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 36.52 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-12 21:08:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 246 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





