



## Immeuble mixte de commerce et d'habitation à Digoin !!

DIGOIN 71160

**90 000 € \***

\* 90 000 € honoraires inclus  
83 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Immeuble mixte de commerce et d'habitation à Digoin !!

À Digoin, immeuble élevé sur cave à usage mixte de commerce et d'habitation.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un local à usage de restaurant comprenant une salle de restauration, un espace réception, une cuisine, des sanitaires avec deux WC ainsi qu'un cellier.

Au premier étage, l'espace habitation d'environ 100m<sup>2</sup> comprend une pièce, un dégagement, un WC, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et une pièce supplémentaire.

Au deuxième étage, une mezzanine et une chambre.

L'immeuble dispose également d'une cour privative.

Locataire en place ? loyer mensuel de 900 € pour la totalité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite !!!

185.95 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
|                        |                       |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC      |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Cuisine                | Amenagée              |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude             | Gaz                   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir          |
| Nombre de caves        | 2                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2026-01-22 22:21:30   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain        | 131 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

