



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 52,00 M²

Toulouse 31200

223 650 € *

* 223 650 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 52,00 M²

□ EXCLUSIVITÉ □ TOULOUSE - MINIMES □

À deux pas du canal du midi et des Chalets, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, situé au 2ème étage d'une copropriété très bien tenue.

Dès l'entrée, vous accéderez, d'une part, au séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée, donnant accès au balcon, et d'autre part, au côté nuit avec une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées.

L'appartement ne nécessite aucun travaux, tout a été refait avec soin. Du parquet a été posé, les fenêtres sont toutes en pvc et double vitrage avec volets roulants électrique Somfy.

Pour les cyclistes, un local vélo est à votre disposition. Pas d'ascenseur.

Idéalement situé rue de la passerelle, à proximité des transports en commun, de la rocade ou du centre-ville pour les déplacements mais aussi des écoles et commerces de proximité, vous trouverez tout ce qu'il faut pour votre vie quotidienne.

A visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 223 650€. Honoraires charge acquéreur de 6,5% soit 13 650 €. Le prix net vendeur est de 210 000€.

52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	233
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	967 €

Photos du bien

