



3 / 4 pièces - 65 m² - Balcons plein SUD

CHARENTON LE PONT 94220

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 / 4 pièces - 65 m² - Balcons plein SUD

L'agence GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente un appartement à 500 mètres du métro Charenton-Ecoles.

Dans une copropriété bien entretenue, familiale et agréable, venez découvrir ce bel appartement situé en étage élevé, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest idéale, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée sans vis-à-vis.

Au 6 ème étage avec ascenseur, ce bien de 65 m² vous séduira par sa pièce de vie de 29 m² s'ouvrant sur un balcon.

Les possibilités de ce bien sont multiples, notamment créer une 3e chambre sans compromettre les volumes en ouvrant la cuisine.

A découvrir rapidement !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	Gardien / Syndic / Chauffage / Eau froide / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-26 09:19:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



