



## À louer T1 meublé | Haut de Laon

LAON 02000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 78.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.3 €  
TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## À louer T1 meublé | Haut de Laon

Dans un secteur calme et recherché du Haut de Laon, découvrez ce studio meublé fonctionnel et bien agencé.

Il se compose d'une pièce de vie, d'un coin cuisine équipé, et d'une salle d'eau avec WC.

Logement prêt à vivre, idéal étudiant, jeune actif ou personne seule.

- Emplacement pratique
- Meublé
- Disponible rapidement

Infos et visites sur demande.

26.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dernier étage          | Oui                 |
| Provision sur charges  | 30 €                |
| Dépôt de garantie      | 360 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 218.7 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

