



EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 4 pièces 84 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 4 pièces 84 m²

EXCLUSIVITE-Pavillon individuel édifié sur un terrain de 762 m², dans un environnement calme.

La maison, lumineuse et bien exposée, est élevée sur sous-sol total et offre de beaux volumes ainsi qu'un fort potentiel d'évolution.

Le bien se compose comme suit: sous-sol total comprenant un bureau, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une cave, une chaufferie et une cuisine d'été. Le rez-de-chaussée lui est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC indépendants, deux chambres, un séjour double lumineux avec accès direct à la terrasse et un escalier permettant d'accéder au jardin.
A L'extérieur : Un grand jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une terrasse agréable.

Possibilité d'agrandissement (sous réserve des autorisations d'urbanisme)

Informations complémentaires :

Travaux à prévoir, idéal pour personnaliser le bien ou réaliser un projet d'extension.

Terrain rare sur le secteur

Situation :

À proximité des écoles, commerces, transports (bus, RER E) et des principaux axes routiers, tout en conservant un cadre de vie résidentiel et paisible.

Bien rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel après rénovation.

Idéal pour une famille.

84 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui

Date ERP

2021-06-22 03:33:04

Diagnostic Energétique

Oui

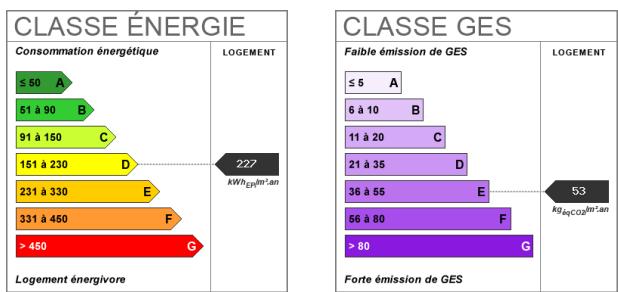
Conso Energ

227 kWh/m² par an

Surface terrain

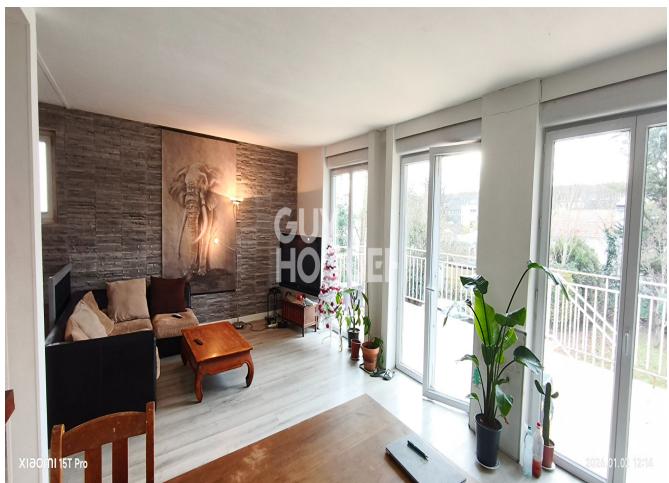
762 m²

Bilan énergétique



Photos du bien





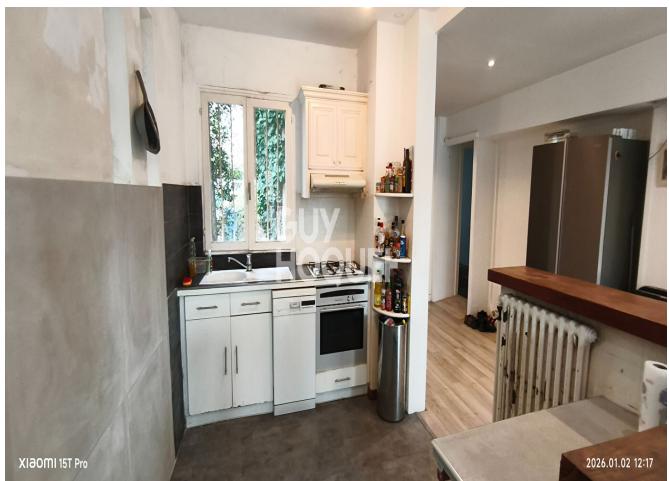
XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:14



XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:14



XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:17



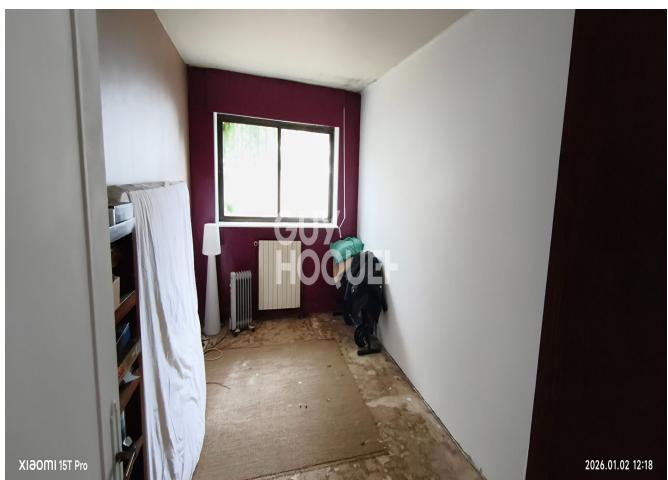
XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:18



XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:19



XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:18



XIAOMI 1ST Pro

2026.01.02 12:15

