



## Appartement Bois Colombes 5 pièce(s)

BOIS COLOMBES 92270

**920 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Bois Colombes 5 pièce(s)

Parc des Bruyeres

5 pièces- 4 chambres-2 terrasses-cave-parking

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement d'une superficie de 110m<sup>2</sup> environ, dans une résidence récente de standing face au parc, situé dans le quartier bourgeois, très prisé des Bruyères.

Cet appartement, situé en étage, est composé d'un bel espace de vie distinct de l'espace de nuit qui lui confère un agencement idéal.

Vous disposerez d'une entrée, une belle cuisine ouverte équipée donnant accès à une terrasse d'environ 19m<sup>2</sup>, un double séjour de 31m<sup>2</sup> orienté ouest et face au parc.

Dans l'espace de nuit, vous découvrirez quatre chambres, dont une suite parentale avec une salle de douche avec toilette, une salle de bains, une toilette indépendante et nombreux placards intégrés.

Toutes les chambres ont un accès direct aux deux terrasses (19m<sup>2</sup> et 7,20 environ).

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Bien entendu vous jouirez du joli parc des Bruyères, imaginé par le paysagiste Philippe Thébaud alternant recoins protégés et grands espaces, le Parc des Bruyères dispose aussi dans sa partie nord d'un belvédère nommé "temple d'amour" orné d'une coupole. Il dispose également d'équipements sportifs et d'un espace de jeux pour les enfants.

Les commerces et écoles sont au pied de l'immeuble pour une vie de quartier très agréable.

Vous êtes à 5 mins de la Gare de Bécon les Bruyères.

Les biens sont rares dans ce quartier, venez vite le découvrir!

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







