



Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

MULHOUSE 68200

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy

Hoquet !

Venez découvrez cet appartement spacieux de 96,67 m², idéalement situé au 5^{ème} étage d'un immeuble calme à Mulhouse.

Disponible immédiatement !!

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres confortables, cet espace est parfait pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective avec compteur individuel garantissent un confort optimal. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850€ et 200€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 850€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 850€ (état des lieux : 288€).

À seulement 5 minutes à pied des arrêts de tram et de bus, cet appartement est parfaitement desservi.

Les écoles, comme l'École Élémentaire Furstenberger et le Lycée Lavoisier, sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

ref. 4755

96.67 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



