



## Appartement Bordeaux 2 pièces meublé

BORDEAUX 33000

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement Bordeaux 2 pièces meublé

Appartement meublé situé au premier étage comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et toilette et un coin chambre de 8.5m<sup>2</sup>, refait à neuf en 2026.

Loyer 705 euros  
Complément loyer 65.00 euros  
Charges 10.00 euros (TOM)  
Dépôt de garantie 770.00 euros

Loyer Total 780.00 euros CC (non compris eau et électricité).

Dossier en étude avant visite, par mail [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

33.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	269.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



