



## Appartement Beaucaire 3 pièces

BEUCAIRE 30300

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Beaucaire 3 pièces

Situé au coeur de la commune de Beaucaire, cet appartement entièrement refait , avec des matériaux de qualité, allie modernité et authenticité. Doté de deux chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail et d'une cuisine équipée, il offre un cadre de vie confortable et élégant.

Profitez d'un balcon agréable, parfait pour vos moments de détente ou vos petits-déjeuners en plein air. Ce bien de caractère saura séduire les amateurs de cachet et de prestations de qualité.

rénovation soignée  
proche toutes commodités  
Arles, Nîmes, Avignon, TGV.

**86.4 m²**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Surface séjour	30 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-12-16 12:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

