



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 99,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**206 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 99,00 M<sup>2</sup>

Située au coeur de Montville, cette charmante maison de ville de 99M<sup>2</sup> saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de praticité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse idéale pour partager de beaux moments en famille. La maison offre 4 chambres, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, pour un quotidien fluide et fonctionnel.

A l'extérieur profitez d'un jardin de 312M<sup>2</sup>, un vrai plus en centre ville, propice au repas d'été, au jardinage ou aux jeux d'enfants.

Atouts rare un garage de 86M<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités: stationnement, stockage, atelier ou projet personnel.

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	312 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1698€ et 2298€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

