



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 99,00 M²

Montville 76710

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 99,00 M²

Située au coeur de Montville, cette charmante maison de ville de 99M² saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de praticité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse idéale pour partager de beaux moments en famille. La maison offre 4 chambres, parfaites pour accueillir enfants, bureau ou chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, pour un quotidien fluide et fonctionnel.

A l'extérieur profitez d'un jardin de 312M², un vrai plus en centre ville, propice au repas d'été, au jardinage ou aux jeux d'enfants.

Atouts rare un garage de 86M² offrant de multiples possibilités: stationnement, stockage, atelier ou projet personnel. Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

99 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	312 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1698€ et 2298€ au 01/01/2021

Photos du bien



