



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du Pont des Planches. Avec une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> et un terrain de 535 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Construite dans les années 80 elle est en bon état et présente un style traditionnel. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage mixte bois et électrique, complété par un système de climatisation. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. La maison comprend également une salle d'eau, deux WC, et une cheminée. À l'extérieur, vous trouverez un balcon, une terrasse, et un garage, ainsi que deux places de parking. Le jardin est idéal pour profiter des journées ensoleillées.

N'attendez plus, contacter votre agence Guy HOQUET Vaulx-en-Velin pour plus de renseignements et prévoir une visite ! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	535 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



