



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 208,00 M²

Fleurieu-sur-Saône 69250

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 208,00 M²

Neuville-sur-Saône : Secteur Bon Martin

Nichée dans un cadre naturel privilégié, à seulement quelques minutes de Lyon et proche des commodités, cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant confort moderne, espace et tranquillité.

Construite en 2010, cette maison de 208 m² habitables séduit par ses volumes généreux et sa configuration idéale pour une vie de famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée pour plus de praticité. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un vaste séjour exposé plein sud, baigné de lumière naturelle ? un véritable lieu de vie chaleureux et convivial.

Le tout est implanté sur un terrain d'exception de 16 144 m², offrant d'innombrables possibilités d'aménagement : piscine avec vue, terrain de sport, espace animalier ou potager ? Un véritable écrin de verdure, sans vis-à-vis, pour les amoureux de nature et de grands espaces.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage mixte (au sol et convecteurs), d'un ballon d'eau chaude électrique, et de menuiseries en aluminium double vitrage assurant une excellente isolation thermique et phonique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une grande terrasse, parfaits pour vos moments de détente face à la nature. Bien que quelques travaux soient à prévoir, le potentiel de cette maison est immense.

Idéalement située, elle offre l'opportunité unique d'acquérir une maison lumineuse, familiale et pleine de charme, dans un secteur très convoité des Monts du Lyonnais.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

208 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	2
Surface terrain	16144 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



