



Appartement T3 rénové et lumineux - proche centre ville

BISCARROSSE 40600

163 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T3 rénové et lumineux - proche centre ville

À deux pas du centre-ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce superbe T3 qui a tout pour plaire.

Dès l'entrée, on est séduit par la clarté et les volumes généreux de cet appartement parfaitement agencé. Aucun travaux à prévoir, chaque pièce est prête à vous accueillir dans les meilleures conditions. C'est un lieu de vie clé en main, où poser ses valises devient un vrai plaisir.

Ce qu'on aime particulièrement :

Une grande pièce de vie baignée de lumière naturelle

Une résidence agréable, arboré et entretenue

Un emplacement de choix, proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles...)

Un état impeccable, qui vous évite tout stress lié aux rénovations

Une place de parking privative, pour plus de confort au quotidien

Que vous cherchiez votre premier cocon, un investissement sûr ou un pied-à-terre pratique, cet appartement répondra à toutes vos attentes.

62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	732.51 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-06 16:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



