



## Appartement de 3 pièces avec balcon - Chemin Vert - Père Lachaise

PARIS 75011

**778 000 € \***

\* 778 000 € honoraires inclus

745 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement de 3 pièces avec balcon - Chemin Vert - Père Lachaise

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous présente en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces, situé au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, dans un immeuble datant de 2014, au sein d'une copropriété très bien entretenu.

Il se compose d'un séjour lumineux de 31m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Une cave complètent ce bien, offrant un confort et un espace de rangement supplémentaires, rares dans le secteur. Place de parking possible en sus.

Vous serez séduit par l'état de ce bien, sa luminosité, ainsi que son emplacement recherché du 11ème arrondissement à proximité de tous commerces et transports.

66.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2726 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-20 12:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



