



## Maison plain pied 1 chambre avec garage

BOURTH 27580

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
 Dépôt de garantie : 580 € Honoraires  
 charges locataires: 550 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
 TTC.

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
 27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison plain pied 1 chambre avec garage

Situé au centre d'un village proche de toutes commodités, maison de bourg d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée , un salon, une chambre, dégagement desservant un WC séparé et une salle d'eau

Buanderie

Garage

Petite cour avec abri

Double vitrage, chauffage électrique

Le tout sur un terrain clos d'environ 163m<sup>2</sup>

Disponible de suite

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Prestations / charges	om
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	110 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





