



## Studio - Voltaire/Faidherbe

PARIS 75011

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Studio - Voltaire/Faidherbe

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous présente ce studio situé au 2ème étage sans ascenseur, d'un immeuble, situé dans une rue du 11ème arrondissement de Paris entre le boulevard Voltaire et Faidherbe

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, ouverte, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le charme de ce studio dans une copropriété entretenue et sans vis-à-vis, sa luminosité, ainsi que le calme qu'il confère dans un quartier pourtant très actif.

11.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 800 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1945                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 173 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                                          | 397 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€

Photos du bien

