



MAISON 7 PIECES A PRESLES-EN-BRIE

Presles en Brie 77220

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

MAISON 7 PIECES A PRESLES-EN-BRIE

Presles-en-Brie : Maison familiale lumineuse avec vie de plain-pied

Située dans un environnement agréable et proche des commodités, cette belle maison familiale de 180 m² au sol vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations complètes.

Édifiée sur une parcelle de 602 m², elle offre une vie de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un accès direct à une terrasse à l'avant de la maison, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts principaux :

- Grand séjour de 60 m², baigné de lumière
- Cuisine récente, aménagée et entièrement équipée
- 7 pièces au total
- Suite parentale au RDC avec accès terrasse
- 3 chambres à l'étage
- Un bureau au RDC
- Dressing à l'étage
- Salle de bain avec baignoire et douche
- Buanderie
- WC séparé au RDC
- Nombreux rangements

- Maison très lumineuse
- Grenier, offrant un espace de stockage supplémentaire

Annexes et extérieurs :

- Sous-sol total
- Dépendance extérieure
- Deux terrasses
- Portail électrique
- Possibilité de stationner au moins 4 véhicules dans la cour
- Jardin agréable

Localisation idéale :

Proche des commerces et des transports, avec la gare accessible en 10 minutes en voiture.

Une maison complète, fonctionnelle et idéale pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers !

180 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	60 m2

Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 13:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Surface terrain	602 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



