



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 147,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 147,00 M²

Découvrez cette maison spacieuse à vendre située dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Avec une surface habitable de 147 m² et un terrain de 766 m², cette propriété est idéale pour les familles ou les investisseurs et offre un réel potentiel.

La maison comprend 7 pièces, dont 6 chambres, et se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé à l'est, d'une salle de bain et d'un WC.

Vous apprécierez le calme de l'environnement et la possibilité d'aménager l'intérieur, car le bien est à rafraîchir. À l'extérieur, vous trouverez 4 garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège et l'École maternelle, ainsi que des commodités locales. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cette opportunité, Contactez GUY HOQUET VAULX-EN-VELIN! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

Logement à consommation énergétique excessive

147 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	766 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



