



## Appartement Compiègne 2 pièce(s)

COMPIEGNE 60200

**628 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 548 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Appartement Compiègne 2 pièce(s)

COMPIEGNE

Quartier Estacade, à deux pas du centre-ville

Au sein d'une résidence neuve, sécurisée, de qualité.

Beau type 2 neuf de 38 m<sup>2</sup> offrant entrée, séjour avec balcon et cuisine aménagée, salle d'eau avec wc.

Place de parking privative.

Loué sous dispositif PINEL - selon plafonds de ressources

Disponible début février 2026

Loyer 628 € charges comprises (eau froide / communs)

dépôt de garantie 548 €

REF LOC10815

**38 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide / communs
Dépôt de garantie	548 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

