



## Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - AULNOY

CHELLES 77500

**1 095 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1005 € Honoraires

charges locataires: 797.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.22 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 3 pièces à louer à CHELLES - AULNOY

Votre agence Guy Hoquet Chelles vous propose cet appartement récent de 60.80 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, vous offre un cadre de vie agréable dans le quartier Gambetta - Aulnoy à CHELLES. Avec 3 pièces dont 2 chambres, cet appartement est idéal pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz. L'eau chaude est fournie par une chaudière. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol avec un box fermé.

La localisation est parfaite : à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 5 minutes des écoles (École primaire Jules Verne, École élémentaire Pierre et Marie Curie, École maternelle Pierre et Marie Curie, École primaire Les Tournelles, École primaire Lise London) et 15 minutes de la gare.

Pour les familles, plusieurs crèches sont à proximité, notamment la Crèche Babilou Chelles Aulnoy et la Crèche La Rotonde.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHELLES, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et bien situé !

**60.8 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1005 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



