



## APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose un charmant 3 pièces au dernier étage d'une résidence dans le quartier de ORMES.

Cet appartement de 68m<sup>2</sup> (loi Carrez) lumineux de standing est composé: D'un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse orientée SUD OUEST, d'une deux chambre, d'une salle de bain et WC séparé.

Une place de parking en SUS

Appartement calme et ensoleillé.

Proches des commerces et transports !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-01 08:02:09

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 04/01/2025

## Photos du bien







