



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,28 M<sup>2</sup>

Issy-les-Moulineaux 92130

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOULOGNE JEAN  
JAURÈS**

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

**01 41 41 93 90**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,28 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Jean Jaurès Boulogne-Billancourt vous propose cet appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'aménagement intéressant avec la possibilité de créer une seconde chambre par l'ajout d'une cloison.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et transports (métro ligne 12 Mairie d'Issy, RER C Issy, tramway T2 Jacques-Henri Lartigue et future gare du Grand Paris Express – ligne 15), ce bien se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue, arborée et avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un double séjour lumineux exposé plein sud avec vue dégagée, d'une chambre au calme sur jardin, d'une salle de bains et de WC séparés. Contactez Hamada au 07 68 53 75 16 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Une cave complète ce bien.

**48.28 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Année construction	1960
Nb Lots Copropriété	320
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2808 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



