



## Appartement Ifs 2 pièce(s) 39.35 m<sup>2</sup>

ifs 14123

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Ifs 2 pièce(s) 39.35 m<sup>2</sup>

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cet appartement vendu loué 770 euros CC et situé au dernier étage avec terrasse.

L'appartement se compose d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse. Une place de parking.

Copropriété de 2024, belles prestations.

Plus d'informations en nous contactant.

39.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.38 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-18 05:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



