



## Chambre meublée BX

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Chambre meublée BX

Chambre à louer dans superbe T3 meublé neuf Chartrons Bordeaux

Chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge. Cuisine entièrement équipée, salon-séjour commun et salle de bains baignoire double vasque.

Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 800 €

Charges : 50 €

Dépôt de garantie 800 euros

Honoraires : 250 €

Loyer 850 € CC

Dossier de candidature requis avant toute visite  
à envoyer par mail : [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

Renseignements : 05 57 35 67 07

10 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-16 02:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€

---

## Photos du bien

