



Appartement meublé de 2 pièces de 44.2 m²

Villejuif 94800

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement meublé de 2 pièces de 44.2 m²

À louer : Charmant appartement de 44,2 m² meublé, idéalement situé à Villejuif, parfait pour une personne seule ou un couple. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, ce bien comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée et équipée, un séjour lumineux, une chambre avec espace de rangement, une salle de bain moderne. WC séparés.

Profitez de la proximité des commodités avec le Monoprix à seulement 300 mètres et plusieurs écoles à quelques minutes à pied, comme le Collège du Centre – Aimé Césaire. Les amateurs de nature apprécieront le Parc Pablo Neruda à 300 mètres.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Groupe Hospitalier Paul Brousse est à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 162. De nombreux restaurants, boulangeries et commerces de proximité complètent ce cadre de vie agréable.

Loyer : 1200€ par mois dont 100€ de provision pour charges.

Honoraires de location à la charge du locataire : 663€ (dont 132.60€ pour l'état des lieux d'entrée).

Dépôt de garantie : 2200€

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Villejuif !
Contactez-nous pour plus d'informations.

Réf : 1048

44.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	100
Conso Energ	101 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



