



## BOIS COLOMBES Victor HUGO/ STUDIO 18.78 m<sup>2</sup> (Paris Saint Lazare 10 minutes)

BOIS COLOMBES 92270

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES Victor HUGO/ STUDIO 18.78 m<sup>2</sup> (Paris Saint Lazare 10 minutes)

STUDIO DE 18.78 M<sup>2</sup> - Centre ville - proche Gare de Bois-Colombes

Cet appartement dans un bel immeuble ancien (Art Déco) entretenu dont les parties communes ont été rénovées dernièrement, il comprend une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine et d'une salle d'eau avec wc.

Bénéficiez également d'un débarras dans la cour IDÉAL INVESTISSEMENT - PIED A TERRE OU PREMIER ACHAT.

18.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	147 €
Prestations / charges	chauffage, gardienne, espace vert, eau froide, contrats immeuble, Electricité pc...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-21 15:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 21€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE