



BOIS COLOMBES Victor HUGO / STUDIO 18.78 m2 (Paris Saint Lazare 10 minutes)

BOIS COLOMBES 92270

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES Victor HUGO / STUDIO 18.78 m2 (Paris Saint Lazare 10 minutes)

STUDIO DE 18.78 M² - Centre ville - proche Gare de Bois-Colombes

Cet appartement dans un immeuble ancien entretenu (les parties communes ont été rénovées moins d'un an), il comprend une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec wc.

Vendu avec un débarras. Les nombreux commerces dont un marché sont relativement proches.

Ligne J pour PARIS ST-LAZARE ET FUTUR METRO Ligne 15 et bus pour LA DÉFENSE A 7 MINUTES A PIEDS.

18.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	147 €
Prestations / charges	chauffage, gardienne, espace vert, eau froide, contrats immeuble, Electricité pc...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-21 17:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	455 kWh/m2 par an
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 21€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

